



| BILANT TERITORIAL | | | |
|--|------------------------------|-----------------------------|----------------|
| SITUATIE EXISTENTA | SITUATIE EXISTETA (mp) | SITUATIE PROPUSA (mp) | PROCENT (%) |
| Teren studiat | 1000,00 | 1000,00 | 100,00% |
| Spatii inierbate | 1000,00 | -290,96 = 709,74 | 70,97% |
| Spatii parcaje | 0,00 | + 30,00 = 30,00 | 3,00% |
| Circulatii pietonale si rutiere+ platforme | 0,00 | +99,57 = 99,57 | 9,96% |
| Constructii | 0,00 | +115,43 = 115,43 | 11,54% |
| Terase deschise | 0,00 | + 17,33 = 17,33 | 1,73% |
| Trotuare de garda | 0,00 | + 22,98 = 22,98 | 2,30% |
| Platforme gunoi | 0,00 | + 5,00 = 5,00 | 0,50% |
| INDICI URBANISTICI | | | |
| P.O.T. (Procent de Ocupatre a Terenului) | 0% | 11,54% | |
| C.U.T. (Coeficient de Utilizare a Terenului) | 0.0 | 0,12 | |
| Regim de inaltime | C = Parter | | |

DESCRIERE CONSTRUCTII PROPUSE

IMOBILELE PROPUSE DE INCADRARE IN CLASA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA-D - Clădiri de importanță redusă
GRAD DE REZISTENTA LA FOC-III

DESCRIERE LOCUNITE C

Suprafata construita S.c. = 115,43mp
Suprafata desfasurata S.d. = 115,43 mp
S.util = 97,63mp
fundatii continue sub ziduri; zidarie portanta; plansee din beton armat;
sarpanta din rasinoase cu invelitori din tigla metalica

SUPRAFETE TOTALE C

Suprafata construita TOTALA S.c. = 115,43 mp
Suprafata desfasurata TOTALA S.d. = 115,43 mp
S.utila TOTALA S.u. = 97,63 mp

CARACTERISTICI ALE TERENULUI

Suprafata totala a terenului este compusa din 1000,00mp,
Amplasamentul se afla in zona de hazard seismic pentru care
Tc = 1,0 s (Normativ P100-1/2013) si
ag = 0,30g (Normativ P100-1/2013)
Zona de incarcari de vant -qb = 0,5 kPa (Normativ CR 1-1-4/2012)
Zona de incarcari de zapada -sk = 2,0 kN/m2 (Normativ CR 1-1-4/2012)

| LEGENDA | |
|---------|---|
| | Limita proprietatii studiate |
| | Imprejurire propusa |
| | Constructii propuse |
| | Terase deschise sau cu pergola din lemn fara invelitori . Nu se includ in POT |
| | Zona inierbata |
| | Circulatii rutiere si pietonale de incinta |
| | Trotuar de garda |
| | Platforma europubele cu sursa apa rece si canalizare (de exterior) |
| | Acces pietonal / Acces rutier |

SITUATIA PROPUSA :

- Se propun urmatoarele lucrari:
- 1.Realizarea unei locuinte, C, nivel P
 - 2.Realizarea circulatiilor rutiere si pietonale in incinta;
 - 3.Realizarea de bransamente si utilitati

| | | | |
|---|----------------------------|---|----------------------|
| Proiectant general: S.C. IPA Proiect Arges S.R.L. B-dul. I.C. Brătianu, nr. 24 Mun. Pitești, Jud. Arges J3/957/2017, C.U.I. RO37514159 http://www.proiectarges.ro/ | | Adresa beneficiar: SAFTA ANDRU 2011042083040183 Adresa beneficiar: oras Topoloveni, strada Parcului nr. 15, bloc P28a, scara A, etaj 1, apartament 6, judetul Arges, DENUMIREA LUCRARII : Construire locuinta unifamiliala parter si imprejurire teren | |
| SEF PROIECT | Arh. Ana - Maria Predescu | SCARA 1/500 | FAZA D.T.A.C. |
| PROIECTAT | Arh. Ana - Maria Predescu | | |
| DESENAT | Tehn. Mihai Gabriel Suditu | | |
| ADRESA OBIECTIV: Leordeni, sat Cărciumaresti, tarlăua 13, parc. 1226, punct „V. Satului”, judetului Arges, nr. CF 81226 | | | Plan. nr. A - 02' |
| PLAN DE SITUATIE CU SLPOT TOPGRAFIC | | | |

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2018